

TABELA II - HABITAÇÃO - CEF				TABELA ADOTADA PREFEITURA		
EDIFICAÇÕES		Limites Habitacional Horizontal		% adotado	Valor total 20 unidades sem BDI	Valor total 20 unidades com BDI
Item	Serviço	mínimo	máximo			
1	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	0,00%	13,24%			
1.1	serviços técnicos (projetos, orçamentos, levantamentos topográficos, sondagem, licenças e PCMAT)	0,00%	5,00%	1,15%	R\$ 25.983,29	R\$ 31.309,87
1.2	instalações e canteiros (barracão, cercamento e placa de segurança)	0,00%	1,90%	0,09%	R\$ 2.084,16	R\$ 2.511,41
1.3	ligações provisórias (água, energia, telefone e esgoto)	0,00%	0,04%			
1.4	manutenção canteiro/consumo	0,00%	1,43%			
1.5	transportes máquinas, equipamentos, locação da obra	0,00%	3,94%	2,46%	R\$ 55.740,85	R\$ 67.167,72
1.6	controle tecnológico	0,00%	0,67%			
1.7	gestão de resíduos	0,00%	0,11%			
1.8	gestão da qualidade	0,00%	0,09%			
1.9	equipamentos de proteção coletivos	0,00%	0,06%			
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2,50%	7,00%	2,62%	R\$ 59.470,56	R\$ 71.662,03
3	FUNDAÇÕES	3,00%	15,50%	12,53%	R\$ 283.933,40	R\$ 342.139,74
4	SUPRAESTRUTURA	3,00%	15,00%	11,47%	R\$ 259.930,77	R\$ 313.216,58
5	PAREDES E PAINÉIS	7,00%	37,50%			
5.1	alvenaria/fechamentos	6,00%	17,50%	9,77%	R\$ 221.318,29	R\$ 266.688,54
5.2	esquadrias metálicas	0,00%	9,50%			
5.3	esquadrias de madeira	1,00%	7,00%	4,55%	R\$ 103.154,05	R\$ 124.300,64
5.4	vidros/esquadrias especiais	0,00%	3,50%	1,45%	R\$ 32.839,36	R\$ 39.571,42
6	COBERTURA E PROTEÇÕES	10,00%	27,00%			
6.1	telhados	10,00%	25,00%	13,95%	R\$ 315.951,13	R\$ 380.721,11
6.2	impermeabilizações	0,00%	2,00%			
7	REVESTIMENTOS	8,60%	27,50%			
7.1	revestimentos internos	2,80%	6,00%	3,29%	R\$ 74.526,59	R\$ 89.804,54
7.2	revestimento cerâmico	0,80%	3,50%	1,77%	R\$ 40.102,43	R\$ 48.323,43
7.3	revestimentos externos	2,50%	7,00%	3,29%	R\$ 74.526,59	R\$ 89.804,54
7.4	forros	0,50%	3,00%	2,45%	R\$ 55.530,38	R\$ 66.914,11
7.5	pinturas	2,00%	5,50%	5,33%	R\$ 120.761,08	R\$ 145.517,10
7.6	especiais/elementos fachadas	0,00%	2,50%			
8	PAVIMENTAÇÃO	2,55%	36,50%			
8.1	madeira	0,00%	4,50%			
8.2	cerâmica	1,00%	12,00%	5,20%	R\$ 117.866,91	R\$ 142.029,63
8.3	carpete	0,00%	3,50%			
8.4	cimentados	0,75%	4,00%	1,56%	R\$ 35.348,79	R\$ 42.595,29
8.5	rodapés, soleiras e peitoris	0,80%	4,50%	1,08%	R\$ 24.483,88	R\$ 29.503,07
8.6	pavimentações especiais	0,00%	8,00%			
G	INSTALAÇÕES	11,35%	44,00%			
9.1	elétricas/telefônicas	5,00%	12,00%	5,42%	R\$ 122.807,82	R\$ 147.983,42
9.2	hidráulicas/gás/incêndio	2,00%	12,00%	5,25%	R\$ 119.005,91	R\$ 143.402,12
9.3	sanitárias/pluvial	3,00%	7,00%	3,12%	R\$ 70.620,37	R\$ 85.097,55
9.4	aparelhos, metais e bancadas	1,35%	6,00%	2,09%	R\$ 47.272,15	R\$ 56.962,94
9.5	elevadores/bombas	0,00%	1,50%			
9.6	climatização	0,00%	3,50%			
9.7	lógica	0,00%	1,00%			
9.8	especiais	0,00%	1,00%			
10	COMPLEMENTARES	0,10%	7,00%			
10.1	calafete/limpeza	0,10%	2,50%	0,10%	R\$ 2.301,39	R\$ 2.773,17
10.2	ligações definitivas	0,00%	3,50%			
10.3	outros	0,00%	1,00%			
11	TOTAL	100%		100,00%	R\$ 2.265.560,16	R\$ 2.730.000,00

Nome: **RANA RODRIGUES ROCHA**

Título: **ENGENHEIRA CIVIL**

CREA/CAU: **0518240231**